

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Teed

registrikood: 12249762

tänava/talu nimi, Linnuse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44306

telefon: +372 3264681

faks: +372 3264685

e-posti aadress: info@eestiteed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Eraldised	21
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 13 Aktsiakapital	22
Lisa 14 Müügitulu	22
Lisa 15 Muud äritulud	22
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 18 Tööjõukulud	24
Lisa 19 Tulumaks	24
Lisa 20 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

AS Eesti Teed tegutseb eelkõige Eesti turul. Selleks, et turul edukalt tegutseda peab turgu väga hästi tundma. Lähiajal ei plaani AS Eesti Teed välisturule minna. Kuid välistatud ei ole mõned üksikud teenused piiriüleselt. AS Eesti Teed tegutseb turul teede korrashoius ja ehituses ning selles segmendis on turukeskkonna peamine kujundaja Maanteeamet. Oluliseks turuks äriühingule on ka tööd kohalike omavalitsuste teedel. Paljud kohalikud omavalitsused on 2017 aastal ühinenud ja seetõttu selles turusegmendis toimuvad muudatused ning mingi esialgne pilt hangete korraldamise osas selgub alles 2018 aasta jooksul. Kohalikud omavalitsused kliendigrupina on olnud pidevalt AS Eesti Teed huviorbiidis kuid 2017 aastal kasvas nende osakaal portfellis. Kohalike omavalitsuste teed on võrrelduna riigiteedega oluliselt kehvemais seisus ning seetõttu tõenäoliselt panustatakse sinna lähiajal rohkem ja see annab võimaluse omavalitsustele tehtavate teetööde portfelli veelgi kasvatada.

Äriühingul oli sõlmitud sisetehingu lepingud riigimaantee korrashoiuks Lääne-Viru, Võru, Tartu, Saare ja Pärnu maakonnas kuni 31.10.2017. Alates 1.11.2017 tegutseb äriühing vabal turul ning kogu tulu teenitakse sarnaselt teiste erasektori turuosalistega. 2017 aastal toimunud Maanteeameti poolt korraldatud pikaajalistel korrashoiu hangetel võitis äriühing neljas piirkonnas – Võrumaal, Lääne-Virumaal, Saaremaal ja Keilas. Kahes ajaloolises piirkonnas kus AS Eesti Teed eelnevatel perioodidel tegutses - Tartumaal ja Pärnumaal - äriühing kahjuks hangetel edu ei saavutanud. Hilisematel läbirääkimistel Tartumaa hanke võitjaga, OÜ-ga Sakala Teed, sõlmiti alltöövõtu leping täismahule esialgu aastaks kuid automaatse pikenemise võimalusega. Lisaks Maanteeametiga sõlmitud pikaajalistele teede korrashoiu lepingutele osales äriühing ja osaleb ka edaspidi teistel ettevõtte profiiliga seotud (avatud) hangetel, sest uute korrashoiu lepingute spetsiifikat arvestades on äriühingule vajalik leida tasakaalustavat tegevust tagamaks eelkõige suveperioodil ressursside optimaalne kasutus. Siinkohal ei ole vahet, kas tegemist on Maanteeametile või KOV-dele tehtavate töödega.

2017 aasta oli äriühingule eelkõige reorganiseerimise aastaks, kus toimus sisuline muutus nii äriühingu struktuurses ülesehituses kui ka isikulises koosseisus. Struktuurimuutus toimus perioodil 1.aprill 2017 kuni 1.november 2017 kus äriühing vähendas korrashoiu valdkonna tulemusüksuste arvu seniselt 10-lt 6-le. Seoses muutustega nii lepinguportfellis kui ka struktuuriüksustes vähenes äriühingu isikkoosseis 304 töötajalt aasta alguses 234 töötajani aasta lõpuks. Nende muutuste kasutegur tuleb lõplikult välja alles 2018 aasta tulemusi silmas pidades. Lisaks andis 2017 aastal tööjõukulude kokkuhoidu ka laialdasem uute tarkvaraliste lahenduste kasutuselevõtt.

Tööõnnetuste ennetamiseks viiakse äriühingus regulaarselt läbi riskianalüüse, lähtudes tööiseloost ja töökohtadest. AS-is Eesti Teed on suurimaks riskiks töö liiklustsoonis. Ettevõtte mehhanismidega on juhtunud mitmeid liiklusõnnetusi. Ettevõtte pöörab pidevalt tähelepanu tööobjektide tähistamisele, mille eesmärgiks on muuta nähtavaks nii töötajad kui töötavad masinad.

Majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2017 – 31.12.2017 kohta.

Finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	30 034 825	30 066 853
Puhaskasum/kahjum	1 888 310	2 400 837
Investeeritud kapitali tootlus (ROIC)	19%	24%
Puhasrentaablus	6%	8%
Likviidsuskordaja	2,1	2,7
Vara puhasrentaablus (ROA)	7%	8%
Omakapitali rentaablus (ROE)	8%	10%

Mõisted

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus = puhaskasum/koguvara

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 708 tuhat eurot. Investeeringud olid peamiselt suunatud töömasinate ja nende lisaseadmete uuendamiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Äriühingu peamiseks eesmärgiks on võimalikult edukas tegutsemine vabaturu tingimustes ning läbi firmaväärtuse tõusu luua eeldus võimalikuks edukaks äriühingu võõrandamiseks. Lisaks planeerib äriühing läbi investeeringute säilitada ja suurendada jätkuvalt konkurentsivõimet.

Konkurentsivõime tõstmiseks alustas AS Eesti Teed 2017 aasta lõpus uue visiooni kujundamisega. Visioon kajastab varasemalt ainult korrashoiu(teehoold) konkurentsivõimet. AS Eesti Teed edu võti täna on siiski kahe erineva tegevuse - „korrashoid“ ja „ehitus“ kombineerimine, siis uueks visiooniks 2020 on: „**Olla kõige konkurentsivõimelisem kombineeritud teede ehituse ja korrashoiu ettevõtte Eestis**“.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2017

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud eelkõige järgimiseks börsiettevõtetele. Vastavalt riigivaraseaduse § 88 punkt 10 järgib Eesti Teed AS suures osas NASDAQ OMX Tallinna börsi poolt kinnitatud Head Ühingujuhtimise Tava. Käesolev aruanne kirjeldab Eesti Teed AS juhtimist 2017 aastal ning selle järgimist HÜT juhistele.

ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosolekud võivad olla korralised või erakorralised. Korraline üldkoosolek toimub hiljemalt nelja kuu jooksul majandusaasta lõppemisest. Erakorraline üldkoosolek toimub seaduses sätestatud tingimustel. Üldkoosoleku pädevuses on äriseadustiku § 298 lõikes 1 ja muude seaduses nimetatud küsimuste otsustamine. Muudes küsimustes võib üldkoosolek otsuse vastu võtta juhatuse või nõukogu ettepanekul.

Eesti Teed AS ainuaktsionär on Eesti Vabariik, keda seaduse alusel esindab valitseva ministrina majandus- ja kommunikatsiooniminister. 2017 aastal toimus üks korraline üldkoosolek 26.04.2017. Korralise üldkoosoleku päevakorras oli Eesti Teed AS 2016.a. majandusaasta aruande kinnitamine, kasumi jaotamine ja omaniku ootused äriühingule. Korraline üldkoosolek kutsuti kokku nõuetekohaselt ja õigeaegselt. Kõik materjalid, mis sisaldasid informatsiooni üldkoosoleku päevakorras olevate küsimuste kohta, tehti aktsionärile kättesaadavaks enne üldkoosoleku toimumist elektrooniliselt.

Vastavalt HÜT punktile 1.3.2 osalevad üldkoosolekul juhatuse liikmed, nõukogu esimees ning võimalusel ka nõukogu liikmed ja vähemalt 1 audiitoritest. Eesti Teed AS korralisel üldkoosoleku osalesid nõukogu ja juhatuse esimees. Eesti Teed AS juhtkonna hinnangul ei kahjustanud teiste juhatuse ja nõukogu liikmete ning audiitori mitteosalemine üldkoosolekul kuidagi Eesti Teed AS aktsionäri huve, kuna enne koosoleku toimumist oli juhatuse ja nõukogu liikmed esitanud omapoolsed ettepanekud.

Lisaks ülaltoodule, ei ole täidetud järgmised HÜT punktid:

punkt 1.2.1 Üldkoosoleku kokkukutsumise teade tehakse samaaegselt selle saatmisega aktsionäridele ja/või avaldamisega üleriigilise levikuga päevalehes kättesaadavaks ka emitendi veebilehel;

punkt 1.2.3 Samaaegselt seaduses sätestatud üldkoosoleku kokkukutsumise tingimuste täitmisega avalikustab juhatuse emitendi veebilehel päevakorraga seotud olulise teabe, mis on talle esitatud või muul viisil kättesaadav;

punkt 1.2.4 Mõistliku aja jooksul enne üldkoosoleku toimumist avaldab nõukogu emitendi veebilehel enda ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta;

punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate tehniliste vahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (Internet).

Viimati nimetatud nelja punkti mittetäitmine on tingitud asjaolust, et AS Eesti Teed ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik ning aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. Aktsionäri õiguste teostamine ja esindaja volitused on sätestatud riigivaraseaduses ning üldkoosolekute toimumine ja sellel osalejad määratakse vastavalt vajadusele kooskõlastatult ainuaktsionäriaga. Tulenevalt eeltoodust ei pea äriühing otstarbekaks info avaldamist veebilehel ega üldkoosoleku jälgimist ja osavõtu sidevahendite kaudu.

JUHATUS

Juhatus on aktsiaseltsi juhtimisorgan, mis esindab ja juhib aktsiaseltsi. Juhatusel on seaduses sätestatud õigused ja kohustused. Juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmed on Andres Agukas (volitused algasid 01.11.2014), Uno Kask (volitused algasid 01.01.2015) ja Tarmo Lood (volitused algasid 01.01.2015). Alates 2014 aastast valitakse juhatuse liikmed kuni viieks aastaks, juhatuse liikmete volitused lõppevad 31.10.2019. Ükski juhatuse liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe ettevõtte juhatuse liige. Juhatus tegutseb kooskõlas nõukogu seaduslike otsustega ning infovahetus juhatuse ja nõukogu vahel on ulatuslik.

Juhatuse liikmele makstakse tasu üksnes temaga sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liikme tasu, tulemustasu, lahkumishüvitus avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele "Nõuded riigi osaluse valitsemise, riigi asutatud sihtasutuse asutajaõiguste teostamise ning mittetulundusühingu liikmeõiguste teostamise aruannete sisule ja nende esitamise kord". 2017 aastal maksti juhatusele juhatuse liikme tasu ja tulemustasu kokku 219 800 eurot.

Ükski juhatuse liige ei ole äriühinguga suhtes konkurent. Puudub konflikt juhatuse liikmete ja nendega seotud isikute ja äriühingu vahel. Olulise tähtsusega tehinguid 2017 aastal seotud osapooltega ei tehtud.

NÕUKOGU

Vastavalt seadusele on aktsiaseltsi nõukogu järelevalveorgan, mis vastutab äriühingu tegevuse planeerimise, selle juhtimise korraldamise ja juhatuse tegevuse järelevalve eest. Pooled nõukogu liikmed valib ja kutsub tagasi majandus- ja kommunikatsiooniminister oma äranägemisel ning pooled rahandusministri ettepanekul. Kui nõukogu liikmete arv on paaritu, valib enamliikme majandus- ja kommunikatsiooniminister oma äranägemisel. Nõukogu liikmete volitused kestavad viis aastat. Eesti Teed AS nõukogusse kuulus kolm liiget: Kaie Karniol (kuni 09.01.2018), Kulno Klein (kuni 09.01.2018) ja Sander Salmu. Nõukogu esimeheks oli valitud alates 25.09.2014 kuni 09.01.2018 Kulno Klein. Alates 09.01.2018 on nõukogu liikmed Sander Salmu, Virge Aasa ja Rain Vääna. Nõukogu esimeheks on valitud Rain Vääna.

Nõukogu tasustamine toimub ainuaktsionäri otsuse alusel vastavalt Riigivaraseaduse § 85 lõike 1 punkti 1 alusel ning on kooskõlas rahandusministri 22.veebruari 2010.a määrusega nr 10 "Riigi osalusega äriühingu ja sihtasutuse nõukogu liikmete tasustamise kord ja tasude piirmäärad". Alates 1. jaanuarist 2012.a nõukogu esimehe kuutasuks 472,95 eurot ja liikmetele 354,71 eurot. Nõukogu liikmele auditi komitee või nõukogu muu organi koosolekul osalemise eest täiendavaks tasuks on 25% nõukogu liikmele määratud tasu suuruselt. 2017 aastal maksti nõukogu liikmetele tasusid 17 095,88 eurot. Nõukogu liikmete tasude hulgas kajastuvad ka auditikomiteele makstud tasud summas 2 704,74. Vastavalt seadusele ja põhikirjale peetakse nõukogu koosolekuid nii tihti kui vajalik, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. 2017 aastal toimusid koosolekud seitsmel korral. Lisaks koosolekutele võttis nõukogu otsuseid vastu ka koosolekut kokku kutsumata kolmel korral. Juhatus informeeris nõukogu regulaarselt äriühingu tegevusest ja finantsseisust.

AUDITIKOMITEE

Audiitortegevuse seaduse kohaselt peab Eesti Teed AS kui avaliku huvi üksusel olema auditikomitee. Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja –auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu seaduslikkuse osas. Eesti Teed AS nõukogu on otsustanud valida auditikomitee liikmeteks Virge Aasa, Kaie Karniol ja Sander Salmu. Auditikomitee esimees on Kaie Karniol. 2017 aastal toimus

auditikomiteel 3 koosolekut ning kuuel korral oli auditikomitee koosolek ühendatud nõukogu koosolekuga.

TEABE AVALDAMINE

Äriühingu veebileht on selge ülesehitusega ning avalikustatav teave lihtsalt leitav.

Tulenevalt asjaolust, et AS Eesti Teed ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik ning aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, ei ole juhatus pidanud otstarbekaks avalikustada järgmisi HÜT punkte veebilehel:

punkt 5.2 avalikustatav teave on kättesaadav ka inglise keeles;

punkt 5.3 alapunktid – üldkoosoleku toimumise kuupäev, koht, päevakord ja muud üldkoosolekuga seotud andmed; põhikiri; nõukogu poolt kinnitatud emitendi üldised strateegiasuunad; aktsionäride vahelised kokkulepped.

FINANTSARUANDLUS JA AUDITEERIMINE

Juhatus koostab raamatupidamise aastaaruande, mida kontrollivad audiitor ja nõukogu. 2017 majandusaasta audiitoriks on audiitorfirma KPMG Baltics OÜ, registrikoodiga 10096082.

Üldkoosolek, nõukogu ja juhatus on võimaldanud audiitorfirmadel viia auditeerimine läbi vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 010 581	5 577 961	2,12
Nõuded ja ettemaksud	2 239 837	1 564 156	3
Varud	1 922 602	2 432 799	4
Kokku käibevarad	7 173 020	9 574 916	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 612 257	4 529 352	6,12
Nõuded ja ettemaksud	1 092 820	317 584	3
Materiaalsed põhivarad	13 189 422	14 246 149	7
Immateriaalsed põhivarad	3 500	7 500	8
Kokku põhivarad	19 897 999	19 100 585	
Kokku varad	27 071 019	28 675 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 328	
Võlad ja ettemaksud	2 899 989	3 090 843	5,10
Eraldised	319 630	454 045	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 219 619	3 547 216	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	395 432	156 627	11
Kokku pikaajalised kohustised	395 432	156 627	
Kokku kohustised	3 615 051	3 703 843	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	13
Ülekurss	3 104 865	3 104 865	
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 470 793	8 465 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 310	2 400 837	
Kokku omakapital	23 455 968	24 971 658	
Kokku kohustised ja omakapital	27 071 019	28 675 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	30 034 873	30 066 853	14
Muud äritulud	165 364	161 534	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-211 060	-51 148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 134 032	-15 670 599	16
Mitmesugused tegevuskulud	-424 462	-494 782	17
Tööjõukulud	-8 023 698	-8 269 951	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 654 588	-2 313 942	7,8
Muud ärikulud	-26 122	-31 820	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 726 275	3 396 145	
Intressikulud	-8	-766	
Muud finantstulud ja -kulud	3 043	5 458	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 729 310	3 400 837	
Tulumaks	-849 000	-1 000 000	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 880 310	2 400 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 726 275	3 396 145	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 654 588	2 313 942	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-54 246	-46 306	7
Muud korrigeerimised	104 390	36 291	11
Kokku korrigeerimised	1 704 732	2 303 927	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 452 909	-373 864	
Varude muutus	510 197	174 344	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-185 164	-302 140	
Kokku rahavood äritegevusest	3 303 131	5 198 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-714 233	-2 713 945	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	168 928	140 717	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 082 905	-567 258	6
Laekunud intressid	5 035	6 469	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 623 175	-3 134 017	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 328	-35 276	
Makstud intressid	-8	-766	
Makstud dividendid	-3 396 000	-4 000 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-849 000	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 247 336	-5 036 042	
Kokku rahavood	-2 567 380	-2 971 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 577 961	8 549 608	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 567 380	-2 971 647	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 010 581	5 577 961	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	10 000 000	3 104 865	1 000 000	12 465 956	26 570 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 400 837	2 400 837
Väljakuulutatud dividendid				-4 000 000	-4 000 000
31.12.2016	10 000 000	3 104 865	1 000 000	10 866 793	24 971 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 880 310	1 880 310
Väljakuulutatud dividendid				-3 396 000	-3 396 000
31.12.2017	10 000 000	3 104 865	1 000 000	9 351 103	23 455 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses „Eesti finantsaruandluse standardiga“. „Eesti finantsaruandluse standard“ tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti Teed AS on ühinenud ettevõtete Pärnumaa Teed AS, Saaremaa Teed AS, Tartumaa Teed AS, Virumaa Teed AS ja Võrumaa Teed AS õigusjärglane. Eesti Teed AS kanti äriregistrisse 15.03.2012.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Bilansist kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansist lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse alates Eesti Teed AS loomisest põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

a) Aruandekohuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

b) Aruandekohuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulud

Ostetud toodete ja teenustega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt samal perioodil kui nendega seotud tulud. Tehingu toimumist kinnitava tõendi (algdokumendi, k.a. raamatupidamisõieni) kinnitab asutuse volitatud isik oma allkirjaga, tõendamaks majandustehingu toimumist.

Kajastatakse kõik asutuse kulud (sh hinnangulised), lähtudes olulisuse printsiibist. Kulud on kajastatud ettevaatlikult ja kaalutletult, vältimaks kulude ja kohustuste alahindamist. Lähtutud on majandustehingu sisust ka siis, kui see ei ühti juriidilise vormiga.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on kehtiv maksimumäär 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 13.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Eesti Teed sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Eesti Teed juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Eesti Teed üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Eesti Teed on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Eesti Teed üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Eesti Teed kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Eesti Teed juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Eesti Teed üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Arvestuspõhimõtted, lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	477 428	470 274
Deposiidikontod	2 533 153	5 107 687
Kokku raha	3 010 581	5 577 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 969 912	1 969 912	
Ostjatelt laekumata arved	1 970 374	1 970 374	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-462	-462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 000	70 000	
Muud nõuded	82 753	82 753	
Ettemaksed	117 172	117 172	
Tulevaste perioodide kulud	117 172	117 172	
Pikaajalised deposiidikontod	1 092 820		1 092 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 332 657	2 239 837	1 092 820
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 349 621	1 345 044	4 577
Ostjatelt laekumata arved	1 350 137	1 345 560	4 577
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-516	-516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 273	99 273	
Muud nõuded	80 108	80 108	
Ettemaksed	39 731	39 731	
Pikaajalised deposiidikontod	313 007		313 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 881 740	1 564 156	317 584

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 226 773	1 525 909
Tooraine ja materjal	1 232 187	1 531 754
Seisma jäänud varude allahindlus	-5 414	-5 845
Valmistoodang	695 829	906 890
Valmistoodang	695 829	906 890
Kokku varud	1 922 602	2 432 799

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 594		
Käibemaks		35 406		181 216
Üksikisiku tulumaks		91 454		98 434
Erisoodustuse tulumaks				5 210
Sotsiaalmaks		170 523		193 873
Kohustuslik kogumispension		9 110		9 380
Töötuskindlustusmaksed		11 385		12 639
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 281		25 680
Ettemaksukonto jääk	70 000		99 273	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 000	333 753	99 273	526 432

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2015		3 962 093	3 962 093
Soetamine		567 259	567 259
31.12.2016		4 529 352	4 529 352
	Muud	Kokku	
31.12.2016		4 529 352	4 529 352
Soetamine		1 082 905	1 082 905
31.12.2017		5 612 257	5 612 257

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajaliste deposiidikontode saldosid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	916 799	5 123 899	7 401 028	11 597 304	18 998 332	228 650		25 267 680
Akumuleeritud kulum		-1 559 569	-3 744 799	-5 653 568	-9 398 367	-105 498		-11 063 434
Jääkmaksumus	916 799	3 564 330	3 656 229	5 943 736	9 599 965	123 152		14 204 246
Ostud ja parendused		132 487	886 866	1 387 193	2 274 059	27 153		2 433 699
Amortisatsioonikulu		-218 657	-656 136	-1 061 678	-1 717 814	-47 187		-1 983 658
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-326 784							-326 784
Müügid	-19 409	-61 550	-395		-395			-81 354
31.12.2016								
Soetusmaksumus	570 606	5 051 181	8 176 330	12 797 454	20 973 784	196 818		26 792 389
Akumuleeritud kulum		-1 634 571	-4 289 766	-6 528 203	-10 817 969	-93 700		-12 546 240
Jääkmaksumus	570 606	3 416 610	3 886 564	6 269 251	10 155 815	103 118		14 246 149
Ostud ja parendused	210 000	188	26 142	321 769	347 911		150 443	708 542
Amortisatsioonikulu		-188 674	-503 891	-945 023	-1 448 914	-12 999		-1 650 587
Müügid	-41 174	-72 756	-752		-752			-114 682
Ümberliigitamised			71 833	-71 833				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	739 432	4 950 355	8 274 753	12 856 424	21 131 177	196 819	150 443	27 168 226
Akumuleeritud kulum		-1 794 987	-4 794 857	-7 282 260	-12 077 117	-106 700		-13 978 804
Jääkmaksumus	739 432	3 155 368	3 479 896	5 574 164	9 054 060	90 119	150 443	13 189 422

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Maa	43 154	19 767
Ehitised	99 373	57 980
Masinad ja seadmed	26 401	49 913
Transpordi- vahendid	20 143	31 387
Muud masinad ja seadmed	6 258	18 526
Kokku	168 928	127 660

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 000	3 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-1 000	-3 624	-4 624
Jääkmaksumus	5 000	0	5 000
Ostud ja parendused	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-3 500		-3 500
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 000	3 624	15 624
Akumuleeritud kulum	-4 500	-3 624	-8 124
Jääkmaksumus	7 500	0	7 500
Amortisatsioonikulu	-4 000		-4 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	12 000	3 624	15 624
Akumuleeritud kulum	-8 500	-3 624	-12 124
Jääkmaksumus	3 500	0	3 500

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	14 106	11 107
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	116 256	40 678
Kokku	116 256	40 678

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	288 069	259 023

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	833 567	833 567
Võlad töövõtjatele	1 687 669	1 687 669
Maksuvõlad	333 753	333 753
Muud võlad	45 000	45 000
Muud viitvõlad	45 000	45 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 899 989	2 899 989
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	663 305	663 305
Võlad töövõtjatele	1 855 106	1 855 106
Maksuvõlad	526 432	526 432
Muud võlad	46 000	46 000
Muud viitvõlad	46 000	46 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 090 843	3 090 843

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2016
Lühiajaline garantiieraldis	228 971	243 533	-31 482	441 022
Lühiajaline karjäärade korrastamiseraldis	6 042	14 072	-7 091	13 023
Pikaajalised garantiieraldised	339 368	-182 741		156 627
Kokku eraldised	574 381	74 864	-38 573	610 672
Sealhulgas:				
Lühiajalised	235 013	257 605	-38 573	454 045
Garantiieraldis				
Muud eraldised				
Pikaajalised	339 368	-182 741		156 627
Garantiieraldis				
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeer	Kasutamine	31.12.2017
Lühiajaline garantiieraldis	441 022	16 498	-246 184	211 336
Lühiajaline karjäärade	13 023	16 909	-25 638	4 294
Muu lühiajaline eraldis		104 000		104 000
Pikaajalised garantiieraldised	156 627	238 805		395 432
Kokku eraldised	610 672	376 212	-271 822	715 062
Sealhulgas:				
Lühiajalised	454 045	137 407	-271 822	319 630
Garantiieraldis	441 022	16 498	-246 184	211 336
Muud eraldised	13 023	120 909	-25 638	108 294
Pikaajalised	156 627	238 805		395 432
Garantiieraldis	156 627	238 805		395 432

Eraldised on moodustatud juhtkonna hinnangu alusel arvestades lepingujärgseid garantiiaegasid ning tuginedes eelmiste aastate kogemustele.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 337 776	2 173 359
Deposiidikonto/Garantiitagatised	601 926	163 078
Pikaajalised deposiidikontod/Garantiitagatised	1 092 103	311 522
Kokku tingimuslikud kohustised	4 031 805	2 647 959

Võimalikud dividendid seisuga 31.12.2016 8 693 434 eurot.

Võimalikud dividendid seisuga 31.12.2017 7 480 882 eurot.

Pangagarantiid tehakse tellijaga sõlmitud lepingute alusel. Pangagarantiid tagavad kas siis ehitustööde teostamist või ka garantiiajal võimalikke ettetulevaid töid.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 034 873	30 066 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 034 873	30 066 853
Kokku müügitulu	30 034 873	30 066 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	29 537 163	29 534 718
Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	452 459	487 296
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 106	11 107
Muu	31 145	33 732
Kokku müügitulu	30 034 873	30 066 853

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	54 246	46 306
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 188	11 420
Saadud kindlustushüvitised	99 305	81 709
Muud	8 625	22 099
Kokku muud äritulud	165 364	161 534

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 923 042	8 347 424
Energia	156 542	197 779
Elektrienergia	91 882	103 367
Soojusenergia	64 660	94 412
Alltöövõtutööd	3 707 761	2 831 768
Üür ja rent	37 144	24 326
Töömashinate, sõidukite kulu	3 400 651	3 366 920
Muud	908 892	902 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 134 032	15 670 599

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	11 184	12 379
Energia	9 606	16 961
Elektrienergia	5 492	9 119
Soojusenergia	4 114	7 842
Mitmesugused bürookulud	136 676	111 602
Lähetuskulud	4 548	15 855
Koolituskulud	83 710	75 006
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-103	1 294
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogilised kulud	93 943	142 240
Sõidukite kulu	28 540	26 853
Muud	56 358	92 592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	424 462	494 782

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 866 684	6 087 479
Sotsiaalmaksud	2 062 299	2 116 551
Erisoodustuskulu	94 715	65 920
Kokku tööjõukulud	8 023 698	8 269 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	274	321
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	269	313
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	3 396 000	849 000	4 000 000	1 000 000
Kokku	3 396 000	849 000	4 000 000	1 000 000

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	133

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	238 582	212 089

Eesti Teed AS on riigiraamatupidamiskohustuslane ning vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ2 ei ole käesoleva aruande lisades kajastatud seotud osapooltena eraldi tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohalike omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega.

Juhatuse liikmetega sõlmitud lepingud näevad ette hüvitist juhatuse liikme tagasikutsumise korral nõukogu algatusel enne volituste tähtaja lõppemist kuni kahe kuu tasu ulatuses. Nimetatud hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiülesannete olulise rikkumise tõttu.