

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Eesti Teed

registrikood: 12249762

tänava/talu nimi, Linnuse tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44306

telefon: +372 3264681

faks: +372 3264685

e-posti aadress: info@eestiteed.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Kasutusrent	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Eraldised	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Tulumaks	24
Lisa 21 Seotud osapooled	24
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Äriühingu eesmärgiks on tagada hooldatud tee liiklejaile. Äriühing hooldab riigimaanteid Lääne-Virumaa, Võru, Tartu, Saare ja Pärnu maakonnas Maanteeametiga sõlmitud sisetehingu lepingu alusel. Teehooldelepingu koosseisu kuuluvad pideva- ja perioodilise teehooldega seotud tööd ning mingil määral teede säilitusremondiga kuuluvad tööd. Lisaks Maanteeametiga sõlmitud pikaajaliste teehooldelepingute kõrvalt osaleb äriühing avatud hangetel, et kasutada efektiivsemalt olemasolevat tehnilist baasi ja saada lisatulusid valmisolekukulude katteks. Äriühingu kõigi aktsiate valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. 2016 aastal leppis äriühing Maanteeametiga kokku sisetehingu lepingu enneaegse lõpetamise 2017 aasta 30.oktoobrist.

Eesmärgid ja saavutatud tulemused

Ettevõtte on taganud läbi investeeringute konkurentsivõime säilimise ja eelkõige lepinguliste kohustuste täitmise ettevõtte poolt hallatavatel riigimaanteedel. Ettevõtte arendamine on juhatuse pidevas fookuses. 2015 aastal organisatsiooni ja protsesside valdkonna põhise juhtimise sisse viimine ja ettevõtte siseste protsesside pidev arendamine suurendas juba reaalselt 2016 aastal ettevõtte konkurentsivõimet nii teenuste kvaliteeti kui ka hinna osas.

Sisetehingu tulemusena sõlmitud hooldelepingu olemusest tulenevad piirangud teenuste mahule erasektori- ja kohalike omavalitsuste tellimuste osas. Seetõttu on olnud 2016 aastal ja jääb ka 2017 aastal müügitulu suurendamiseks fookusesse tellimused riigi allasutustelt, sh Maanteeametilt.

Aruandeaastal olid talvised ilmastikuolud tavapärasest märgatavalt leebemad, mis võimaldas ettevõttel saavutada kokkuhoiu. Samas tuleb arvestada, et äriühingul on pikaajaline hooldeleping fikseeritud hindadega, millised ei arvesta ilmaoludest tulenevaid kulude muutuseid.

Äriühingu tulude ja kulude suur hooajalisus jätab iga-aastaselt kalendriaasta lõppu suure pangakontode saldo. See on tingitud talvekuude väikesest tulude mahust ning kaubavarude mittesoetamise vajadusest antud perioodil. Tippahooajal suvisel perioodil on ettevõtte käibekapitalivajadus on suurem ja likviidsuskordaja selle võtta madalam.

Majandusaasta aruanne on esitatud perioodi 01.01.2016 – 31.12.2016 kohta.

Peamised finantsuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	30 066 853	27 341 585
Puhaskasum/kahjum	2 400 837	3 879 517
Puhasrentaablus	8%	14%
Likviidsuskordaja	2,7	3,2
Vara puhasrentaablus (ROA)	8%	13%
Omakapitali rentaablus (ROE)	10%	15%

Mõisted:

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Likviidsuskordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Vara puhasrentaablus = puhaskasum/koguvara

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 2,4 miljonit eurot. Investeeringud olid peamiselt suunatud töömasinate ja nende lisaseadmete uuendamiseks.

Olulised sündmused pärast bilansipäeva

2017 aastal viib Maanteeamet läbi riigiteede korrashoiu hanked 8 piirkonnas mille hulgas on ka kõik AS Eesti Teed 5 piirkonda.

Aruande esitamise hetkeks on toimunud 6 hanget, millest 3 hankes esitas AS Eesti Teed parima pakkumise. Protsess on veel pooleli ja nende tulemuste mõju ei oska juhatus aruande esitamise hetkel veel prognoosida. Nende hangete mõju avaldub eelkõige majandusaastal mis algab 1.01.2018.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Äriühingu peamiseks eesmärgiks on võimalikult edukas üleminek sisetehingu lepingutelt vabaturu lepingutele ning luua eeldus võimalikuks äriühingu võõrandamiseks. Lisaks planeerib äriühing läbi investeeringute säilitada jätkuv konkurentsivõime.

Hea Ühingujuhtimise Tava aruanne 2016

Hea Ühingujuhtimise Tava (HÜT) on juhiste ja soovituslike reeglite kogum, mis on mõeldud eelkõige järgimiseks börsiettevõtetele. Vastavalt riigivaraseaduse § 88 punkt 10 järgib Eesti Teed AS suures osas NASDAQ OMX Tallinna börsi poolt kinnitatud Head Ühingujuhtimise Tava. Käesolev aruanne kirjeldab Eesti Teed AS juhtimist 2016 aastal ning selle järgimist HÜT juhistele.

ÜLDKOOSOLEK

Üldkoosolek on aktsiaseltsi kõrgeim juhtimisorgan. Üldkoosolekud võivad olla korralised või erakorralised. Korraline üldkoosolek toimub hiljemalt nelja kuu jooksul majandusaasta lõppemisest. Erakorraline üldkoosolek toimub seaduses sätestatud tingimustel. Üldkoosoleku pädevuses on äriseadustiku § 298 lõikes 1 ja muude seaduses nimetatud küsimuste otsustamine. Muudes küsimustes võib üldkoosolek otsuse vastu võtta juhatause või nõukogu ettepanekul.

Eesti Teed AS ainuaktsionär on Eesti Vabariik, keda seaduse alusel esindab valitseva ministrina majandus- ja kommunikatsiooniminister. 2016 aastal toimus üks korraline üldkoosolek 20.04.2016. Korralise üldkoosoleku päevakorras oli Eesti Teed AS 2015.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine. Korraline üldkoosolek kutsuti kokku nõuetekohaselt ja õigeaegselt. Kõik materjalid, mis sisaldasid informatsiooni üldkoosoleku päevakorras olevate küsimuste kohta, tehti aktsionäriale kättesaadavaks enne üldkoosoleku toimumist elektrooniliselt.

Vastavalt HÜT punktile 1.3.2 osalevad üldkoosolekul juhatause liikmed, nõukogu esimees ning võimalusel ka nõukogu liikmed ja vähemalt 1 audiitoritest. Eesti Teed AS korralisel üldkoosoleku ei osalenud kaks juhatause liiget, neli nõukogu liiget ja audiitor. Eesti Teed AS juhtkonna hinnangul ei kahjustanud teiste juhatause ja nõukogu liikmete ning audiitori mitteosalemine üldkoosolekul kuidagi Eesti Teed AS aktsionäri huve, kuna enne koosoleku toimumist oli juhatause ja nõukogu liikmed esitanud omapoolsed ettepanekud kõikide üldkoosoleku päevakorras olnud küsimuste kohta.

Lisaks ülaltoodule, ei ole täidetud järgmised HÜT punktid:

punkt 1.2.1 Üldkoosoleku kokkukutsumise teade tehakse samaaegselt selle saatmisega aktsionäridele ja/või avaldamisega üleriigilise levikuga päevalehes kättesaadavaks ka emitendi veebilehel;

punkt 1.2.3 Samaaegselt seaduses sätestatud üldkoosoleku kokkukutsumise tingimuste täitmisega avalikustab juhatus emitendi veebilehel päevakorraga seotud olulise teabe, mis on talle esitatud või muul viisil kättesaadav;

punkt 1.2.4 Mõistliku aja jooksul enne üldkoosoleku toimumist avaldab nõukogu emitendi veebilehel enda ettepanekud päevakorras olevate teemade kohta;

punkt 1.3.3 Emitent teeb vastavate tehniliste vahendite olemasolul ning juhul, kui see ei ole talle liiga kulukas, üldkoosoleku jälgimise ja sellest osavõtu võimalikuks sidevahendite kaudu (Internet).

Viimati nimetatud nelja punkti mittetäitmine on tingitud asjaolust, et AS Eesti Teed ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik ning aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, mida esindab aktsionäride üldkoosolekul majandus- ja kommunikatsiooniminister. Aktsionäri õiguste teostamine ja esindaja volitused on sätestatud riigivaraseaduses ning üldkoosolekute toimumine ja sellel osalejad määratakse vastavalt vajadusele kooskõlastatult ainuaktsionäriaga. Tulenevalt eeltoodust ei pea äriühing otstarbekaks info avaldamist veebilehel ega üldkoosoleku jälgimist ja osavõtu sidevahendite kaudu.

JUHATUS

Juhatus on aktsiaseltsi juhtimisorgan, mis esindab ja juhib aktsiaseltsi. Juhatusel on seaduses sätestatud õigused ja kohustused. Juhatuses on kolm liiget. Juhatuse liikmed on Andres Agukas (volitused algasid 01.11.2014), Uno Kask (volitused algasid 01.01.2015) ja Tarmo Lood (volitused algasid 01.01.2015). Alates 2014 aastast valitakse juhatuse liikmed kuni viieks aastaks, juhatuse liikmete volitused lõppevad 31.10.2019. Ükski juhatuse liige ei ole samaaegselt rohkem kui kahe ettevõtte juhatuse liige. Juhatus tegutseb kooskõlas nõukogu seaduslike otsustega ning infovahetus juhatuse ja nõukogu vahel on ulatuslik.

Juhatuse liikmele makstakse tasu üksnes temaga sõlmitud juhatuse liikme lepingu alusel. Juhatuse liikme tasu, tulemustasu, lahkumishüvitus avaldatakse selges ja üheselt arusaadavas vormis vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 'Nõuded riigi osaluse valitsemise, riigi asutatud sihtasutuse asutajaõiguste teostamise ning mittetulundusühingu liikmeõiguste teostamise aruannete sisule ja nende esitamise kord'. 2016 aastal maksti juhatusele juhatuse liikme tasu ja tulemustasu kokku 187 500 eurot.

Ükski juhatuse liige ei ole äriühinguga suhtes konkurent. Puudub konflikt juhatuse liikmete ja nendega seotud isikute ja äriühingu vahel. Olulise tähtsusega tehinguid 2016 aastal seotud osapooltega ei tehtud.

NÕUKOGU

Vastavalt seadusele on aktsiaseltsi nõukogu järelvalveorgan, mis vastutab äriühingu tegevuse planeerimise, selle juhtimise korraldamise ja juhatuse tegevuse järelevalve eest. Pooled nõukogu liikmed valib ja kutsub tagasi majandus- ja kommunikatsiooniminister oma äranägemisel ning pooled rahandusministri ettepanekul. Kui nõukogu liikmete arv on paaritu, valib enamliikme majandus- ja kommunikatsiooniminister oma äranägemisel. Nõukogu liikmete volitused kestavad viis aastat. Eesti Teed AS nõukogusse kuulub viis liiget: Helje Päivil (kuni 08.12.2016), Kaie Karniol, Meelis Mälberg (kuni 08.12.2016), Kulno Klein ja Sander Salmu. Nõukogu esimeheks on valitud alates 25.09.2014 Kulno Klein.

Nõukogu tasustamine toimub ainuaktsionäri otsuse alusel vastavalt Riigivaraseaduse § 85 lõike 1 punkti 1 alusel ning on kooskõlas rahandusministri 22.veebruari 2010.a määrusega nr 10 "Riigi osalusega äriühingu ja sihtasutuse nõukogu liikmete tasustamise kord ja tasude piirmäärad". Alates 1. jaanuarist 2012.a nõukogu esimehe kuutasuks 472,95 eurot ja liikmetele 354,71 eurot. Nõukogu liikmele auditi komitee või nõukogu muu organi koosolekul osalemise eest täiendavaks tasuks on 25% nõukogu liikmele määratud tasu suuruselt. 2016 aastal maksti nõukogu liikmetele tasusid 25 184,52 eurot. Nõukogu liikmete tasude hulgas kajastuvad ka auditikomiteele makstud tasud summas 2 483,04. Vastavalt seadusele ja põhikirjale peetakse nõukogu koosolekuid nii tihti kui vajalik, kuid mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. 2016 aastal toimusid koosolekud kuuel korral. Lisaks koosolekutele võttis nõukogu otsuseid vastu ka koosolekut kokku kutsumata. Juhatus informeeris nõukogu regulaarselt äriühingu tegevusest ja finantsseisust.

AUDITIKOMITEE

Audiitortegevuse seaduse kohaselt peab Eesti Teed AS kui avaliku huvi üksusel olema auditikomitee. Auditikomitee on nõukogu nõuandev organ raamatupidamise, audiitorkontrolli, riskijuhtimise, sisekontrolli ja –auditeerimise, järelevalve teostamise ja eelarve koostamise valdkonnas ning nõukogu seaduslikkuse osas. Eesti Teed AS nõukogu on otsustanud valida auditikomitee liikmeteks Virge Aasa, Kaie Karniol ja Sander Salmu. Auditikomitee esimees on Kaie Karniol. 2016 aastal toimus

auditikomiteel 2 koosolekut ning kuuel korral oli auditikomitee koosolek ühendatud nõukogu koosolekuga.

TEABE AVALDAMINE

Äriühingu veebileht on selge ülesehitusega ning avalikustatav teave lihtsalt leitav.

Tulenevalt asjaolust, et AS Eesti Teed ainuaktsionäriks on Eesti Vabariik ning aktsionäri õiguste teostajaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, ei ole juhatus pidanud otstarbekaks avalikustada järgmisi HÜT punkte veebilehel:

punkt 5.2 avalikustatav teave on kättesaadav ka inglise keeles;

punkt 5.3 alapunktid – üldkoosoleku toimumise kuupäev, koht, päevakord ja muud üldkoosolekuga seotud andmed; põhikiri; nõukogu poolt kinnitatud emitendi üldised strateegiasuunad; aktsionäridevahelised kokkulepped.

FINANTSARUANDLUS JA AUDITEERIMINE

Juhatus koostab raamatupidamise aastaaruande, mida kontrollivad audiitor ja nõukogu. 2016 majandusaasta audiitoriks on audiitorfirma KPMG Baltics OÜ, registrikoodiga 10096082.

HÜT punkt 6.1.1 alusel peab nõukogu koosolekul, kus vaadatakse läbi majandusaasta aruanne, osalema nõukogu kutsel ka audiitor. Äriühingu audiitor ei ole olnud kutsutud nõukogu koosolekule. 2016 majandusaasta aruanne vaadati enne nõukogu koosolekut läbi auditikomitee koosolekul, milles osalesid kõik auditikomitee liikmed, nõukogu esimees ja audiitor.

Üldkoosolek, nõukogu ja juhatus on võimaldanud audiitorfirmadel viia auditeerimine läbi vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 577 961	8 549 608	2,13
Nõuded ja ettemaksud	1 564 156	1 342 444	3
Varud	2 432 799	2 607 143	4
Kokku käibevarad	9 574 916	12 499 195	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 529 352	3 962 093	6,13
Nõuded ja ettemaksud	317 584	179 501	3
Materiaalsed põhivarad	14 246 149	14 204 246	7
Immateriaalsed põhivarad	7 500	5 000	8
Kokku põhivarad	19 100 585	18 350 840	
Kokku varad	28 675 501	30 850 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 328	35 276	9
Võlad ja ettemaksud	3 090 843	3 667 229	5,11
Eraldised	454 045	235 013	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 547 216	3 937 518	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 328	
Eraldised	156 627	339 368	12
Kokku pikaajalised kohustised	156 627	341 696	
Kokku kohustised	3 703 843	4 279 214	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10 000 000	10 000 000	14
Ülekurss	3 104 865	3 104 865	
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	1 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 465 956	8 586 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400 837	3 879 517	
Kokku omakapital	24 971 658	26 570 821	
Kokku kohustised ja omakapital	28 675 501	30 850 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	30 066 853	27 341 585	15
Muud äritulud	161 534	292 492	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-51 148	-178 339	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 670 599	-12 192 778	17
Mitmesugused tegevuskulud	-494 782	-331 211	18
Tööjõukulud	-8 269 951	-9 026 507	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 313 942	-1 822 565	7,8
Muud ärikulud	-31 820	-18 216	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 396 145	4 064 461	
Intressikulud	-766	-4 594	
Muud finantstulud ja -kulud	5 458	18 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 400 837	4 078 767	
Tulumaks	-1 000 000	-199 250	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 400 837	3 879 517	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 396 145	4 064 461	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 313 942	1 822 565	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 306	-82 219	7
Muud korrigeerimised	36 291	35 641	12
Kokku korrigeerimised	2 303 927	1 775 987	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373 864	735 128	
Varude muutus	174 344	272 712	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-302 140	369 430	
Kokku rahavood äritegevusest	5 198 412	7 217 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 713 945	-2 350 203	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	140 717	85 640	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-567 258	-3 962 093	6
Laekunud intressid	6 469	19 947	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 134 017	-6 206 709	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 276	-187 475	
Makstud intressid	-766	-4 594	
Makstud dividendid	-4 000 000	-797 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 000 000	-199 250	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 568	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 036 042	-1 189 887	
Kokku rahavood	-2 971 647	-178 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 549 608	8 728 486	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 971 647	-178 878	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 577 961	8 549 608	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	10 000 000	3 104 865	1 000 000	9 383 439	23 488 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)				3 879 517	3 879 517
Väljakuulutatud dividendid				-797 000	-797 000
31.12.2015	10 000 000	3 104 865	1 000 000	12 465 956	26 570 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 400 837	2 400 837
Väljakuulutatud dividendid				-4 000 000	-4 000 000
31.12.2016	10 000 000	3 104 865	1 000 000	10 866 793	24 971 658

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eesti Teed AS on ühinenud ettevõtete Pärnumaa Teed AS, Saaremaa Teed AS, Tartumaa Teed AS, Virumaa Teed AS ja Võrumaa Teed AS õigusjärglane. Eesti Teed AS kanti äriregistrisse 15.03.2012.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016 kohta.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kasutatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse alates Eesti Teed AS loomisest põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Seoses materiaalse ja immateriaalse põhivara soetusmaksumuse piirmäära tõstmisega 5 000 euroni on sellest väiksema soetusmaksumusega varaobjektid kantud aruandeaastal bilansist välja, kajastades jääkväärtuse aruandeperioodi amortisatsioonikuluna summas 93 771 eurot. Piirmäära tõstmine tuleneb alates 01.01.2017 jõustunud Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi § 58 punkti 15 nõudest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

a) Aruandekohuslane on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirenti tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavat kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse – sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku eluea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti maksed jagatakse kohustust vähendavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuluks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

b) Aruandekohuslane on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel. Dividenditulu kajastatakse dividendide väljakuulutamisel.

Kulud

Ostetud toodete ja teenustega seotud kulud kajastatakse tekkepõhiselt samal perioodil kui nendega seotud tulud. Tehingu toimumist kinnitava tõendi (algdokumendi, k.a. raamatupidamisõieni) kinnitab asutuse volitatud isik oma allkirjaga, tõendamaks majandustehingu toimumist.

Kajastatakse kõik asutuse kulud (sh hinnangulised), lähtudes olulisuse printsiibist. Kulud on kajastatud ettevaatlikult ja kaalutletult, vältimaks kulude ja kohustuste alahindamist. Lähtutud on majandustehingu sisust ka siis, kui see ei ühti juriidilise vormiga.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on kehtiv maksimumäär 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 13.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud AS-ga Eesti Teed sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on AS Eesti Teed juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju AS Eesti Teed üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja AS Eesti Teed on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab AS Eesti Teed üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on AS Eesti Teed kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle AS Eesti Teed juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju AS Eesti Teed üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Arvestuspõhimõtted, lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Sularaha kassas	0	0	
Arvelduskontod	470 274	259 397	
Deposiidikontod	4 944 609	8 051 784	
Deposiidikontod/Garantiitagatised	163 078	238 427	13
Kokku raha	5 577 961	8 549 608	

Pangagarantiid tehakse tellijaga sõlmitud lepingute alusel. Pangagarantiid tagavad kas siis ehitustööde teostamist või ka garantiiajal võimalikke ettetulevaid töid.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 349 621	1 345 044	4 577	
Ostjatelt laekumata arved	1 350 137	1 345 560	4 577	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-516	-516		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	99 273	99 273		5
Muud nõuded	80 108	80 108		
Ettemaksed	39 731	39 731		
Pikaajalised deposiidikontod	313 007		313 007	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 881 740	1 564 156	317 584	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 017 342	1 017 342		
Ostjatelt laekumata arved	1 018 026	1 018 026		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-684	-684		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 000	70 000		5
Muud nõuded	220 932	220 932		
Ettemaksed	34 170	34 170		
Pikaajalised deposiidikontod	179 501		179 501	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 521 945	1 342 444	179 501	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	1 525 909	1 649 105
Tooraine ja materjal	1 531 754	1 655 049
Seisma jäänud varude allahindlus	-5 845	-5 944
Valmistoodang	906 890	958 038
Valmistoodang	906 890	958 038
Kokku varud	2 432 799	2 607 143

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		181 216		145 976
Üksikisiku tulumaks		98 434		102 855
Erisoodustuse tulumaks		5 210		7 825
Sotsiaalmaks		193 873		205 333
Kohustuslik kogumispension		9 380		9 326
Töötuskindlustusmaksed		12 639		12 992
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		25 680		80 605
Ettemaksukonto jääk	99 273		70 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	99 273	526 432	70 000	564 912

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Muud			
Soetamine		3 962 093	3 962 093	
31.12.2015		3 962 093	3 962 093	
<hr/>				
			Kokku	Lisa nr
	Muud			
31.12.2015		3 962 093	3 962 093	
Soetamine		567 259	567 259	
31.12.2016		4 529 352	4 529 352	13

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse pikaajaliste deposiidikontode saldosid. Nende hulgas on ka pikaajalised garantiitagatiseid summas 311522 eurot.

Pangagarantiid tehakse tellijaga sõlmitud lepingute alusel. Pangagarantiid tagavad kas siis ehitustööde teostamist või ka garantiiajal võimalikke eettulevaid töid.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	924 181	4 958 771	6 939 088	10 155 385	17 094 473	175 517	23 152 942
Akumuleeritud kulum		-1 317 328	-3 246 573	-4 797 265	-8 043 838	-93 593	-9 454 759
Jääkmaksumus	924 181	3 641 443	3 692 515	5 358 120	9 050 635	81 924	13 698 183
Ostud ja parendused		179 868	588 511	1 522 414	2 110 925	53 133	2 343 926
Amortisatsioonikulu		-206 287	-620 949	-931 550	-1 552 499	-11 905	-1 770 691
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-50 694					-50 694
Müügid	-7 382		-3 848	-5 248	-9 096		-16 478
31.12.2015							
Soetusmaksumus	916 799	5 123 899	7 401 028	11 597 304	18 998 332	228 650	25 267 680
Akumuleeritud kulum		-1 559 569	-3 744 799	-5 653 568	-9 398 367	-105 498	-11 063 434
Jääkmaksumus	916 799	3 564 330	3 656 229	5 943 736	9 599 965	123 152	14 204 246
Ostud ja parendused		132 487	886 866	1 387 193	2 274 059	27 153	2 433 699
Amortisatsioonikulu		-218 657	-656 136	-1 061 678	-1 717 814	-47 187	-1 983 658
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-326 784						-326 784
Müügid	-19 409	-61 550	-395		-395		-81 354
31.12.2016							
Soetusmaksumus	570 606	5 051 181	8 176 330	12 797 454	20 973 784	196 818	26 792 389
Akumuleeritud kulum		-1 634 571	-4 289 766	-6 528 203	-10 817 969	-93 700	-12 546 240
Jääkmaksumus	570 606	3 416 610	3 886 564	6 269 251	10 155 815	103 118	14 246 149

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	19 767	10 383
Ehitised	57 980	0
Masinad ja seadmed	49 913	88 313
Transpordivahendid	31 387	34 385
Muud masinad ja seadmed	18 526	53 928
Kokku	127 660	98 696

Allahindluse teostamisel lähtuti ekspertarvamusest. Vara turuväärtuse hindamisel kasutati Eesti vara hindamise standardiseeria EVS 875

võrdlusmeetodit.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2014			
Soetusmaksumus		3 624	3 624
Akumuleeritud kulum		-3 444	-3 444
Jääkmaksumus		180	180
Ostud ja parendused	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-180	-1 180
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 000	3 624	9 624
Akumuleeritud kulum	-1 000	-3 624	-4 624
Jääkmaksumus	5 000	0	5 000
Ostud ja parendused	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-3 500		-3 500
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 000	3 624	15 624
Akumuleeritud kulum	-4 500	-3 624	-8 124
Jääkmaksumus	7 500	0	7 500

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	2 328	2 328		4,3%	euro	15.01.2017
Kapitalirendikohustised kokku	2 328	2 328				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	29 623	27 295	2 328	4,3%	euro	15.01.2017
SEB Liising AS	7 981	7 981		1,3%+6kuu euribor	euro	15.06.2016
Kapitalirendikohustised kokku	37 604	35 276	2 328			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	89 950	410 948
Kokku	89 950	410 948

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	11 107	9 474
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	40 678	35 556
Kokku	40 678	35 556

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	259 023	278 159

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	663 305	663 305	
Võlad töövõtjatele	1 855 106	1 855 106	
Maksuvõlad	526 432	526 432	5
Muud võlad	46 000	46 000	
Muud viitvõlad	46 000	46 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 090 843	3 090 843	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	741 719	741 719	
Võlad töövõtjatele	2 294 298	2 294 298	
Maksuvõlad	564 912	564 912	5
Muud võlad	66 300	66 300	
Muud viitvõlad	66 300	66 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 667 229	3 667 229	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Lühiajaline garantiieraldis	173 383	115 160	-59 572	228 971
Lühiajaline karjäärade korrastamiseraldis	13 050	16 892	-23 900	6 042
Pikaajalised garantiieraldised	311 309	28 059		339 368
Juhatuse liikme lahkumishüvitis	31 920	-31 920		0
Pikaajaline karjäärade korrastamiseraldis	9 078		-9 078	
Kokku eraldised	538 740	128 191	-92 550	574 381

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Lühiajaline garantiieraldis	228 971	243 533	-31 482	441 022
Lühiajaline karjäärade korrastamiseraldis	6 042	14 072	-7 091	13 023
Pikaajalised garantiieraldised	339 368	-182 741		156 627
Kokku eraldised	574 381	74 864	-38 573	610 672

Eraldised on moodustatud juhtkonna hinnangu alusel arvestades lepingujärgseid garantiiaegasid ning tuginedes eelmiste aastate kogemustele.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Tulumaksudohustus võimalikelt dividendidelt	2 173 359	2 493 191	
Deposiidikonto/Garantiitagatised	163 078	238 427	2
Pikaajalised deposiidikontod/Garantiitagatised	311 522	178 901	6
Kokku tingimuslikud kohustised	2 647 959	2 910 519	

Võimalikud dividendid seisuga 31.12.2016 8 693 434 eurot.

Võimalikud dividendid seisuga 31.12.2015 9 972 765 eurot.

Pangagarantiid tehakse tellijaga sõlmitud lepingute alusel. Pangagarantiid tagavad kas siis ehitustööde teostamist või ka garantiiajal võimalikke eettulevaid töid.

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	10 000 000	10 000 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 066 853	27 341 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 066 853	27 341 585
Kokku müügitulu	30 066 853	27 341 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	29 534 718	26 937 234
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus	487 296	342 557
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 107	9 474
Muu	33 732	52 320
Kokku müügitulu	30 066 853	27 341 585

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	46 306	82 219
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 420	928
Saadud kindlustushüvitised	81 709	116 782
Muud	22 099	92 563
Kokku muud äritulud	161 534	292 492

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	8 347 424	6 139 028
Energia	197 779	203 839
Elektrienergia	103 367	104 852
Soojusenergia	94 412	98 987
Alltöövõtutööd	2 831 768	1 715 465
Üür ja rent	24 326	26 174
Töömashinate, sõidukite kulu	3 366 920	3 306 482
Muud	902 382	801 790
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 670 599	12 192 778

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 379	12 008
Energia	16 961	15 811
Elektrienergia	9 119	7 968
Soojusenergia	7 842	7 843
Mitmesugused bürookulud	111 602	77 772
Lähetuskulud	15 855	7 579
Koolituskulud	75 006	63 185
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 294	-13 794
Info-ja kommunikatsioonitehnoloogilised kulud	142 240	83 433
Sõidukite kulu	26 853	29 150
Muud	92 592	56 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	494 782	331 211

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 087 479	6 658 743
Sotsiaalmaksud	2 116 551	2 304 564
Erisoodustuskulu	65 920	63 200
Kokku tööjõukulud	8 269 950	9 026 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	321	341
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	313	335
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000 000	1 000 000	797 000	199 250
Kokku	4 000 000	1 000 000	797 000	199 250

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	212 089	199 454

Eesti Teed AS on riigiraamatupidamiskohustuslane ning vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ2 ei ole käesoleva aruande lisades kajastatud seotud osapooltena eraldi tehinguid teiste riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohalike omavalitsuse üksuste ja avalik-õiguslike isikutega.

Juhatuse liikmetega sõlmitud lepingud näevad ette hüvitist juhatuse liikme tagasikutsumise korral nõukogu algatusel enne volituste tähtaja lõppemist kuni kahe kuu tasu ulatuses. Nimetatud hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiülesannete olulise rikkumise tõttu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

2017 aastal viib Maanteeamet läbi riigiteede korrashoiu hanked 8 piirkonnas mille hulgas on ka kõik AS Eesti Teed 5 piirkonda.

Aruande esitamise hetkeks on toimunud 6 hanget, millest 3 hankes esitas AS Eesti Teed parima pakkumise. Protsess on veel pooleli ja nende tulemuste mõju ei oska juhatuse aruande esitamise hetkel veel prognoosida. Nende hangete mõju avaldub eelkõige majandusaastal mis algab 1.01.2018.